



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-27 kl 09:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Utses att justera	Uno Hansson (SD)
Justeringen	2026-05-04
Protokollet omfattar	§44

Underskrifter	Sekreterare Jesper Salö
	Ordförande Roko Kursar (L)
	Justerande Uno Hansson (SD)

Beslutande ledamöter

Roko Kursar (L) (Ordförande)
Bengt Persson (S) (Vice ordförande)
Malin Ahlström (M) (Andre vice ordförande)
Susanne Jönsson (S)
Munir Niazi (S)
Bahhar Mohammadi Norén (S)
Jenny Cecilia Carlbom (MP)
Joakim Larsson (M)
Lise-Lott Douhane (M)
Uno Hansson (SD)
Stefan Claesson (SD)
Madeleine Håkansson (V)
Nina Delfin (V) ersätter Carin Gustafsson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Klaus Peter Nilsson (S)
Karin Elisabeth Granér (L)
Asma Naim Ahmad Saleh (MP)
Karin Leo (M)
Ewa Langerbeck (C)
Jane Olin (SD)
Jeanette Persson (SD)

Övriga närvarande

Jesper Salö (nämndsekreterare)
Charlotte Widén Odder (förvaltningsdirektör)
Annika Gottfridsson (ekonomichef)
Joakim Hansson (avdelningschef stöd, assistans och daglig verksamhet)
Mikael Mannsdorff (avdelningschef LSS-bostäder)
Sema Soer (avdelningschef förebyggande socialtjänst och myndighet)
Malin Hansson (HR-chef)
Albert Hyseni (avdelningschef socialpsykiatri, boende och barn)
Åhörare från allmänheten
Torbjörn Sundström (enhetschef ekonomiavdelningen)
Caroline Nilsson (personalföreträdare, Kommunal)
Anna Åkesson (enhetschef, lokalenheten)
Marcus Movin (lokalsamordnare)
Nenad Oparnica (lokalsamordnare)

§ 44 Nytt LSS-boende Louisedal 2

FSN-2026-1244

Sammanfattning

Behovet av väl anpassade och ändamålsenligt lokaliserade gruppboenden förväntas öka under överskådlig tid, varför beståndet behöver utökas. Det här föreslagna byggandet av en gruppboestad om sex lägenheter på fastigheten Louisedal 2 bedöms möta båda dessa kriterier.

Boendet är utformat för att tillgodose behoven hos Malmöbor med stora behov av tillgänglighet, stöd och service och är lokaliserat på en grönskande lummig tomt i utkanten av ett villakvarter med grönområden och ängar som närmaste grannar. Byggbkostnaden bedöms till cirka 53 miljoner och färdigställande beräknas till våren 2029. Lokalen och verksamheten kommer att finansieras genom tilldelningsmodellen för LSS-utbyggnad.

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner investeringen och skickar ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Ahlström (M), Lise-Lott Douhane (M) och Joakim Larsson (M) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 3)

Madeleine Håkansson (V) och Nina Delfin (V) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 4)

Yrkanden

Madeleine Håkansson (V) yrkar att nämnden ska återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett ärende där gruppboestad enligt LSS 9§9 på tomten Louisedal 2 uppförs med maximalt 3-5 lägenheter.

Malin Ahlström (M) yrkar att nämnden ska avslå ärendet och därmed inte godkänna investeringen av gruppboestaden Louisedal 2.

Roko Kursar (L), Bengt Persson (S), Susanne Jönsson (S) och Uno Hansson (SD) yrkar avslag till både Håkanssons (V) förslag om att återremittera ärendet och Ahlströms (M) förslag om att avslå ärendet.

Roko Kursar (L), Bengt Persson (S), Susanne Jönsson (S) och Uno Hansson (SD) yrkar vidare att nämnden ska godkänna investeringen och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

Beslutsgång

Ordförande föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till om ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde eller återremitteras i enlighet med Håkansson (V) förslag. Om nämnden beslutar att ärendet ska handlas vid dagens sammanträde behandlas därefter förslag som rör sakfrågan.

Efter att ha tillfrågat nämnden finner ordförande att beslutsgången godkänns.

Ordförande finner att det återstår två förslag till beslut.

Dels Kursars (L), Perssons (S), Jönssons (S) och Hanssons (SD) förslag att nämnden ska godkänna investeringen och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess. Dels Ahlströms (M) förslag att nämnden ska avslå ärendet och därmed inte godkänna investeringen av gruppboenden Louisedal 2.

Efter att ha tillfrågat nämnden finner ordförande att förslagen är rätt uppfattade och att nämnden är redo att gå vidare till beslut.

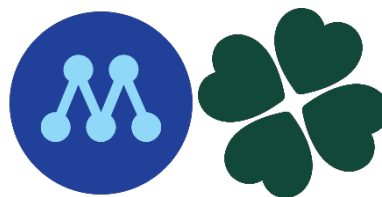
Efter att ha ställt förslagen mot varandra finner ordförande att nämnden beslutar i enlighet med Kursars (L), Perssons (S), Jönssons (S) och Hanssons (SD) förslag och därmed godkänner investeringen och skickar ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 260417 - Investering gällande LSS-boende på fastigheten Louisedal 2
- Beslut FSN-AU 260417 (§83) Nytt LSS-boende Louisedal 2
- Bilaga 1. Lokalbeslutsunderlag Investering Louisedal LSS
- Bilaga 2. Livskostnadskalkyl Louisedal LSS
- Bilaga 3. Louisedal LSS ritningar
- Bilaga 4. Bilder lokalisering och rendering av förslag
- Bilaga 5. Funktionsprogram - Bostad med särskild service enligt LSS
- För jämförelse - Beslut FSN 210920 (§99) Förslag till ny tomt för LSS-boende på Louisedal inklusive reservation (M+C) och (V)
- Presentation FSN 260427 - Nytt LSS-boende Louisedal 2



Bilaga 3

Reservation

FSN-2026-1244 Nytt LSS-boende Louisedal 2

Moderaterna och Centerpartiet motsatte sig redan 2019 förslaget om att bygga en gruppboestad för sex individer, och vi står fast vid den hållningen idag.

Sannolikheten att uppnå målen med LSS i en gruppboestad som överstiger 3–5 individer är begränsad, både i teori och praktik. Socialstyrelsens riktlinjer som lyfter detta finns av goda skäl. En gruppboestad ska inte likställas med enbart en bostad i betydelsen “tak över huvudet”, utan ska utgöra ett hem där social gemenskap är central.

När antalet boende blir för stort, och varje individ har unika behov av stöd och stimuli, blir det svårt att skapa en fungerande grupp utifrån annat än just dessa behov. Detta ökar även risken för arbetsmiljöproblem och hög sjukfrånvaro bland personalen, vilket i förlängningen leder till låg kontinuitet, kompetensbrist och försämrat välmående för den enskilde malmöbon.

Vi ser därför inget behov av att bygga ytterligare gruppboestäder för sex individer. Erfarenheten från befintliga boenden av denna storlek visar att lägenheter ofta står tomma, just eftersom det i praktiken visat sig olämpligt att samla så många personer med omfattande stödbehov i samma boende.

Problemet ligger i våra boendenormer – inte hos de malmöbor som är i behov av stöd. Deras behov tillgodoses sannolikt bättre i mindre boenden eller andra särskilt anpassade bostäder, där stor hänsyn tas till individens sociala och personliga förutsättningar. Det handlar inte nödvändigtvis om att erbjuda en lantlig miljö, utan om att skapa ett lugnt boende med få individer, där varje person kan få en meningsfull social roll utifrån sina förutsättningar.

I mindre enheter, med hög kompetens hos personalen, minskar sannolikt negativa stimuli och beteenden som kan vara utmanande.

Vi måste sluta bygga utifrån förvaltningens behov och i stället utgå från individens bästa.

Mot denna bakgrund yrkade vi avslag på förslaget och reserverar oss mot majoritetens beslut att bifalla det.

Funktionsstödsnämnden 2026-04-27

Malin Ahlström (M)

Lise-Lott Douhane (M)

Joakim Larsson (M)

Med instämmande av

Karin Leo (M)

Ewa Langerbeck (C)



Vänsterpartiet

Bilaga 4

Reservation

Nytt LSS-boende Louisedal 2, FSN-2026-1244

Vänsterpartiet yrkade att ärendet om nytt LSS-boende Louisedal 2 skulle återremitteras så att förvaltningen kunde återkomma med en ny plan för boendet som innefattar att det på tomten uppförs ett LSS boende (LSS 9§9) med 3–5 lägenheter.

Riktlinjen från Socialstyrelsen är att en gruppbostad enligt LSS 9§9 ska ha maximalt 3-5 boende för att på så sätt öka möjligheten att skapa nära relationer, finna gemenskap och framförallt slippa uppleva vad äldre generationer upplevde i dåtidens institutioner.

När vårt yrkande om 3–5 lägenheter per boende inte bifölls så reserverade vi oss gentemot nämndens beslut.

Funktionsstödsnämnden 2026-04-27

Madeleine Håkansson (V)

Nina Delfin (V)